

ORIGINALE



Comune di Tribiano
PROVINCIA DI MILANO

C.A.P. 20067

Piazza Giovanni Paolo II

Cod.Fisc. 84503590154
Part. I.V.A. 03415940968

Proposta nr. 444 del 22/12/2017

SETTORE TECNICO TERRITORIALE

DETERMINAZIONE NR. 439 DEL 29/12/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE CAMPO PER CALCIO A CINQUE COPERTO CON RELATIVI SPOGLIATOI E INDIZIONE GARA

Il sottoscritto responsabile del servizio, a norma dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. CHIOSI MARCO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE CAMPO PER CALCIO A CINQUE COPERTO CON RELATIVI SPOGLIATOI E INDIZIONE GARA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 85 del 14/12/2017 con cui veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione campo per calcio a cinque coperto con relativi spogliatoi predisposto dall'arch. Maria Teresa Cordeschi, all'uopo incaricato;

Dato atto che tale opera è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2017/2019 prevedendone per necessità di bilancio, la realizzazione nel 2017;

Dato atto che le previsioni di costo esecutive non si riscontrano da quanto preventivato in sede di approvazione del progetto definitivo;

Visto il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 – RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA E DI INSERIMENTO URBANISTICO AMBIENTALE;
- TAV. 2 – STRALCIO CATASTALE, STRALCIO PGT CON INSERIMENTO URBANISTICO DELL'AREA IN PROGETTO E STRALCIO FOTOPIANO;
- TAV. 3 –STATO DI FATTO AREA D'INTERVENTO;
- TAV.4 – AREA D'INTERVENTO-ACCESSIBILITA';
- TAV. 5– PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA, PROFILO X-X AREA D'INTERVENTO E SEZIONE A-A;
- TAV. 6-PIANTA CAMPO POLIVALENTE E SPOGLIATOI –PROGETTO;
- TAV.6.1-CARPENTERIA E ARMATURA FONDAZIONI CAMPO A 5;
- TAV.7 – PIANTA, PROSPETTI, SEZIONI SPOGLIATOIO CON VERIFICA RAPPORTI AEROILLUMINANTI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- TAV.7.1 – CARPENTERIA E ARMATURA FONDAZIONI SPOGLIATOI;
- TAV.7.2 - CARPENTERIA E ARMATURA COPERTURA SPOGLIATOI;
- TAV.7.3- ARMATURA PILASTRI SPOGLIATOI;
- TAV.8- PLANIMETRIA TRACCIATURA CAMPO DA CALCIO A 5;
- TAV. 9- PLANIMETRIA TRACCIATURA CAMPO DA TENNIS;
- TAV.10- PLANIMETRIA CON SCHEMA PENDENZE;
- TAV.11- IMPIANTO SCARICO FOGNARIO;
- TAV.11.1-RELAZIONE IMPIANTO SCARICO FOGNARIO;
- TAV.12 – IMPIANTO ELETTRICO CAMPO E SPOGLIATOI;
- TAV.12.1 – RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO;
- TAV.12.2- SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO ELETTRICO;
- TAV.13- IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E SCHEMA FUNZIONALE PRODUZIONE ACS;
- TAV.13.1-RELAZIONE TECNICA SECONDO IL DGR 3868/2015;

TAV.14- RELAZIONE STRUTTURALE RELATIVA ALLE FONDAZIONI DEL CAMPO A 5 COPERTO, ALA COSTRUZIONE CORPO SPOGLIATOI E SUI MATERIALI;

TAV.15- SCHEMA DI CONTRATTO;

TAV.16-CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;

TAV.17-CRONOPROGRAMMA;

TAV.18- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI;

TAV.19-ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI;

TAV.20- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO-

TAV.21-ELENCO PREZZI UNITARI;

TAV.21.1- STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA;

TAV.22-COMPUTO METRICO;

TAV.23-QUADRO ECONOMICO;

Dato atto che il Piano di sicurezza e coordinamento è ricompreso tra gli elaborati di progetto predisposti dal medesimo Arch. Maria Teresa Cordeschi;

Dato atto che il quadro economico dell'opera è il seguente:

- Importo complessivo dell'opera: €.250.000,00

	Quadro economico	
Importo dei lavori		222.493,56
- Lavori a base d'asta	219.993,56	
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.500,00	
- Lavori scorporati dall'incidenza della manodopera	136.814,41	
- A detrarre ribasso d'asta		
-		
Importo netto dei lavori compreso oneri di sicurezza	222.493,56	

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Iva sui lavori	10%	22.249,36	27.506,44
Spese tecniche progettazione, direzione lavori e sicurezza)			
CNPAIA	4%		
IVA su spese tecniche e CPAIA	22%		
Contributo stazione unica appaltante	1%		
Incentivi per funzioni tecniche, art.113 d.lgs 50/2016	2%	4.449,87	
Pubblicità		96,00	
Imprevisti		711,21	
		Importo complessivo	250.000,00

Dato atto che, in data 21/12/2017 il geom. Marco Chiosi, Responsabile del Settore Tecnico Territoriale, ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo redigendo idoneo verbale di tali operazioni che si allega sub. A alla presente deliberazione;

Rilevata la necessità di provvedere con sollecitudine all'esecuzione dei lavori al fine di garantire la piena fruibilità degli spazi sportivi prima dell'inizio del prossimo campionato;

Progetto e piano di sicurezza si trovano depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- l'articolo 192, che prevede l'adozione delle determinazioni a contrarre, con indicazione del fine che intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

DATO ATTO che il vigente codice degli appalti prevede che per le gare di lavori di importo superiore ai € 150.000,00 ci si avvalga di una centrale unica di committenza;

CONSIDERATO che il Comune di Tribiano con Delibera di Consiglio Comunale nr.09 del 21/04/2016 ha aderito alla CUC costituita con i Comuni di Segrate e Peschiera Borromeo e pertanto ci si potrà avvalere di essa per l'espletamento della presente gara;

CONSIDERATO che per l'importo da porsi a base di gara ci si può per ragioni di celerità e snellezza degli atti amministrativi, avvalere ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. C del D.lgs. 50/2016 della procedura negoziata di cui all'art. 63 del vigente codice degli appalti approvato con D.lgs. Nr.50 del 158/04/2016;

PRECISATO che:

- a tal fin debbono essere invitate almeno nr.15 imprese aventi abilitazione OG1 almeno in classe I;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella lettera d'invito e nel disciplinare di gara da trasmettere alle ditte da inviare;
- il contratto ha per oggetto i lavori di realizzazione campo per calcio a cinque coperto con relativi spogliatoi;
- i termini, le modalità e le condizioni di esecuzione sono tutte stabilite nella procedura in parola;
- il ricorso alla procedura negoziata è motivato dall'urgenza di realizzare i lavori necessari a migliorare le condizioni di accessibilità e fruibilità del centro sportivo, nonché dall'opportunità di snellire i costi e le procedure di gara a fronte dell'importo lavori molto inferiore rispetto alle soglie di legge;
- la procedura garantisce la non discriminazione e la trasparenza in quanto le ditte invitate sono iscritte in elenco pubblico di imprese accreditate sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia;
- la procedura garantisce la rotazione in quanto le imprese invitate non hanno lavorato per il Comune di Tribiano nei precedenti tre anni e per futuri inviti nel periodo di validità del vigente programma triennale sarà data priorità ad altre ditte iscritte nella piattaforma SINTEL;

- alle imprese invitate viene garantita parità di trattamento in quanto le offerte verranno comparate con il medesimo criterio e i requisiti richiesti sono uguali per tutte. Tali requisiti sono anche proporzionali all'entità dei lavori;

VISTO l'elenco agli atti di nr.15 ditte invitate che verrà trasmesso alla CUC per l'espletamento della gara e che viene temporaneamente sottratto all'accesso fino alla chiusura della gara medesima;

DATO ATTO che la CUC nel rispetto delle proprie norme anticorruzione potrà integrare tale elenco con altre ditte aventi i requisiti, che facessero richieste di essere invitate;

DATO ATTO che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera è pari ad € 250.000,00, finanziati come segue:

- € 250.000,00 imputati al bilancio al Titolo 2, Missione 6, Programma 1;

Visto che il bilancio di previsione predetermina nei singoli interventi nei singoli servizi correnti il fabbisogno economico da destinare alla gestione;

Visto il vigente regolamento di contabilità e il vigente regolamento di organizzazione;

Per effetto di quanto sopra richiamato:

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione campo per calcio a cinque coperto con relativi spogliatoi come predisposto dall'Arch.Maria Teresa Cordeschi;
2. di dare atto che lo stesso è composto dai seguenti elaborati:

TAV. 1 – RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA E DI INSERIMENTO URBANISTICO AMBIENTALE;

TAV. 2 – STRALCIO CATASTALE, STRALCIO PGT CON INSERIMENTO URBANISTICO DELL'AREA IN PROGETTO E STRALCIO FOTOPIANO;

TAV. 3 –STATO DI FATTO AREA D'INTERVENTO;

TAV.4 – AREA D'INTERVENTO-ACCESSIBILITA';

TAV. 5– PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA, PROFILO X-X AREA D'INTERVENTO E SEZIONE A-A;

TAV. 6-PIANTA CAMPO POLIVALENTE E SPOGLIATOI –PROGETTO;

TAV.6.1-CARPENTERIA E ARMATURA FONDAZIONI CAMPO A 5;

TAV.7 – PIANTA, PROSPETTI, SEZIONI SPOGLIATOIO CON VERIFICA RAPPORTI AEROILLUMINANTI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI;

TAV.7.1 – CARPENTERIA E ARMATURA FONDAZIONI SPOGLIATOI;

TAV.7.2 - CARPENTERIA E ARMATURA COPERTURA SPOGLIATOI;

TAV.7.3- ARMATURA PILASTRI SPOGLIATOI;

TAV.8- PLANIMETRIA TRACCIATURA CAMPO DA CALCIO A 5;

TAV. 9- PLANIMETRIA TRACCIATURA CAMPO DA TENNIS;

TAV.10- PLANIMETRIA CON SCHEMA PENDENZE;

TAV.11- IMPIANTO SCARICO FOGNARIO;

- TAV.11.1-RELAZIONE IMPIANTO SCARICO FOGNARIO;
 TAV.12 – IMPIANTO ELETTRICO CAMPO E SPOGLIATOI;
 TAV.12.1 – RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO;
 TAV.12.2- SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO ELETTRICO;
 TAV.13- IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E SCHEMA FUNZIONALE PRODUZIONE ACS;
 TAV.13.1-RELAZIONE TECNICA SECONDO IL DGR 3868/2015;
 TAV.14- RELAZIONE STRUTTURALE RELATIVA ALLE FONDAZIONI DEL CAMPO A 5 COPERTO, ALA COSTRUZIONE CORPO SPOGLIATOI E SUI MATERIALI;
 TAV.15- SCHEMA DI CONTRATTO;
 TAV.16-CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
 TAV.17-CRONOPROGRAMMA;
 TAV.18- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI;
 TAV.19-ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI;
 TAV.20- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO-
 TAV.21-ELENCO PREZZI UNITARI;
 TAV.21.1- STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
 TAV.22-COMPUTO METRICO;
 TAV.23-QUADRO ECONOMICO;

Progetto e piano di sicurezza si trovano depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

3. di dare atto che il quadro economico dell'opera è il seguente:

	Quadro economico	
Importo dei lavori		222.493,56
- Lavori a base d'asta	219.993,56	
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.500,00	
- Lavori scorporati dall'incidenza della manodopera	136.814,41	
- A detrarre ribasso d'asta		
-		
Importo netto dei lavori compreso oneri di sicurezza	222.493,56	

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Iva sui lavori	10%	22.249,36	27.506,44
Spese tecniche progettazione, direzione lavori e sicurezza)			
CNPAIA	4%		
IVA su spese tecniche e CPAIA	22%		
Contributo stazione unica appaltante	1%		
Incentivi per funzioni tecniche, art.113 d.lgs 50/2016	2%	4.449,87	
Pubblicità		96,00	
Imprevisti		711,21	
		Importo complessivo	250.000,00

4. di dare atto che l'importo degli oneri per la sicurezza è pari ad € 2.500,00, mentre l'incidenza della mano d'opera è pari ad € 83.179,15;
5. di approvare espressamente il capitolato speciale d'appalto, la relazione tecnica, il computo metrico estimativo e gli elaborati grafici;
6. di disporre affinché l'invito, mediante procedura SINTEL, venga inviato ad almeno 15 ditte operanti nel settore, iscritte alla piattaforma SINTEL e scelte con i criteri di cui all'art. 57 comma 6 D.Lgs. 163/2006, di cui all'elenco allegato sub.B e depositato presso l'ufficio tecnico comunale e presso la CUC che, per la durata della gara, viene sottratto all'accesso;
7. di dare atto che la somma di € 42.114,78 è già stata impegnata con determina n. 342 del 19/10/2017 per il Piano alla sicurezza e coordinamento, direzione lavori e per la progettazione definitiva ed esecutiva;
8. di impegnare l'importo di € 250.000,00 IVA compresa al Titolo 2, Missione 6, Programma 1 del Bilancio di previsione 2017;
9. di dichiarare che l'obbligazione diverrà esigibile entro l'anno 2018 per € 250.000,00;
10. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

COMUNE di TRIBIANO

(Provincia di Milano)

LAVORI: COSTRUZIONE DEL CAMPO PER CALCIO A CINQUE COPERTO
CON RELATIVI SPOGLIATOI

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

* * * * *

L'anno 2017 il giorno 21 del mese di dicembre il sottoscritto Validatore, ha provveduto alle seguenti verifiche in ordine agli elaborati progettuali relativi all'opera in oggetto, predisposto dall'Arch. Maria Teresa Cordeschi e dalla stessa aggiornato:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione;
- b) conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione e al progetto definitivo;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente;
- d) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico economici, previsti dal Regolamento;
- g) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- h) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- i) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- j) acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- k) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- l) si confermano le indicazioni da soddisfare prima dell'indizione della gara prescritte nella verifica.

Sulla base delle suddette verifiche, il progetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

Letto approvato e sottoscritto

Data 21.12.2017

Il Validatore

Geom. Marco Chiosi

